

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جربة حومة السوق
ك.ع/عدد/ل.ب.م

المجلس البلدي بحومة السوق
دورة نوفمبر العادية
جلسة يوم الثلاثاء 05 ديسمبر 2017

عقد المجلس البلدي دورة نوفمبر العادية يوم الثلاثاء 05 ديسمبر 2017 على الساعة الثالثة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد نادر إخميلي رئيس النيابة الخصوصية لبلدية جربة حومة السوق وبحضور عدد من ممثلين عن المجتمع المدني إلى جانب الإطارات البلدية وبمشاركة السيدات والسادة أعضاء النيابة :

- محمد رياض الفراتي- منير جراد - علي رقاب - سالم المسعودي - رمضان كريبوب - الهادي عبد الحق - عبد الفتاح قروز.

وتغيّبت بعذر السيّدة : - ليلي الجليدي الغول- زكية دنكير دالي والسادة : - خالد العثماني - فتحي الحاج مسعود

هذا وقد وجه إلى جميع المستشارين إستدعاءات فردية هذا نصها:

تحت عدد 0/6293 بتاريخ 24 نوفمبر 2017

وبعد،

أتشرف باستدعائكم لحضور إجتماع المجلس البلدي لدورة نوفمبر 2017 وذلك يوم الثلاثاء 05 ديسمبر 2017 على الساعة الثالثة مساء بقصر البلدية للنظر في :

*** المواضيع القارة :**

- متابعة نشاط الدوائر البلدية
- متابعة الإستخلاصات
- متابعة المشاريع البلدية
- النظافة والعناية بالبيئة

*** مواضيع الدورة :**

- إستغلال فواضل مشاريع لإقتناء معدّات نظافة وطرق
- إتفاقية منح مساعدة غير موظفة لبلدية جربة حومة السوق لسنة 2018 بمبلغ 526.000 دينار
- برنامج الإستثمار البلدي السنوي لسنة 2018
- مراجعة معلوم كراء المسرح البلدي
- الترفيع في معلوم الوقوف داخل سوق السيارات
- مراجعة الثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية
- طرح مبالغ
- مسائل مختلفة.

وحيث أن أعضاء المجلس الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية وعملا بأحكام الفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات، شرع المجلس في التداول حول النقاط المدرجة بجدول أعماله الذي تمت المصادقة عليه بالإجماع وعملا بالفصل 41 من نفس القانون تم تعيين السيّد سالم المسعودي لإمضاء محضر الجلسة إلى جانب كل من رئيس النيابة الخصوصية ومقرّر الجلسة.

إفتتح الجلسة السيّد نادر إخميلي رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بالحاضرين شاكرًا لهم حضورهم ومثمنا عمل أعضاء النيابة الخصوصية لإنجاح العمل البلدي ثم إستعرض جدول أعمال الدورة.

I/ المواضيع القارة :

1) متابعة نشاط الدوائر البلدية : حيث تغيب رئيس الدائرة البلدية بملية ومزاية وحضور رئيس الدائرة البلدية بحومة السوق متأخرا ونقله رئيس الدائرة البلدية بالرياض السيّد الهادي الشفار إلى قابس وتعويضه بالسيّد علي الرقاب في 27 أكتوبر 2017، فلم يتم عرض تقارير نشاط الدوائر.

وحت رئيس النيابة الخصوصية رؤساء الدوائر إلى عرض تقارير نشاطهم مستقبلا على المجلس البلدي في الدورة العادية وفي حالة الغياب المبرّر يتم عرض تقرير النشاط من طرف أحد أعضاء النيابة.

2/ متابعة الإستخلاصات :

نظرا لغياب السيّد القابض البلدي تولى السيّد رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية عرض الوضع المالي مشيرا إلى أن المقايض الحاصلة إلى 2017/11/30 بلغت 5.249,800 وأن المقايض الحاصلة إلى 2016/11/30 بلغت 5.581,834 وأن هذا النقص ناتج عن مبلغ المناب المشترك حيث أن البلدية تحصلت هذه السنة على 1.405,698 وأن في السنة الفارطة تحصلت على 2.092,087.

ممّا أدى سلبا على الموارد البلدية رغم تحسن الإستخلاص في :

- المعلوم على العقارات المبنية 214.448 مقابل 172.897 سنة 2016
- المعلوم على الأراضي الغير مبنية 141.293 مقابل 112.823 سنة 2016
- المعلوم على المؤسّسات TCL 1.212,326 مقابل 1.050,881 سنة 2016

- المعلوم على النزل TH 351.453 مقابل 276.425 سنة 2016.

تدخل السيد رئيس النيابة الخصوصية مشيرا إلى أنه رغم التحسن في مداخل بعض الفصول فإن نسبة الإستخلاصات بقيت ضعيفة، ودعى المواطنين والجمعيات ووسائل الإعلام لمساندة البلدية على إستخلاص المعاليم البلدية كما أفاد بأنه سيعقد جلسة عمل في القريب العاجل لمتابعة الإستخلاصات.

3/ متابعة المشاريع البلدية :

إستعرض السيد محمد الزموري كاهية مدير الأشغال جدول يتضمن متابعة المشاريع (جدول مصاحب).

4/ النظافة والعناية بالبيئة :

- إستعرض مدير النظافة والمحيط أهم المواضيع المتعلقة بالنظافة والعناية بالبيئة حيث أفاد أنه :
- هناك إتفاقية لكس الأنهج بمدة ثلاثة سنوات لفائدة البلديات الثلاثة (كل بلدية 3 أشهر بصفة دورية).
- هناك إتفاقية أخرى لكس الطرقات بالمنطقة السياحية لمدة 3 سنوات.

II/ مواضيع الدورة :

ثم إنتقل رئيس النيابة الخصوصية إلى مواضيع الدورة :

1) إستغلال فواضل مشاريع لإقتناء معدّات نظافة وطرقات :

السيد كاهية مدير الأشغال يفيد الحضور بأنه في نطاق متابعة البرامج الإستثمارية للبلدية، إتضح وجود فواضل كانت مرصودة لإقتناء معدّات لم تستغل أو تم العدول عليها بمبلغ 140,490 ألف دينار. وقد تم عرض الموضوع على المكتب البلدي المؤرخ في 18 أفريل 2017 الذي وافق على إستغلال هاته الإعتمادات حسب المقترح التالي :

- إقتناء صهريج للسقي بمبلغ 10 أد
 - إقتناء آلة تزفيت صغيرة بمبلغ 35 أد
 - إقتناء حاويات حديدية سعة 770 ل بمبلغ 80 أد
 - إقتناء آلة تفريغ آبار بمبلغ 15 أد
- فإننا نعرض الموضوع على المجلس البلدي للتداول في شأنه والمصادقة عليه.
- بعد التداول والنقاش :

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس بالإجماع على إستغلال الفواضل التي كانت مرصودة لإقتناء معدّات ولم تستغل أو تم العدول عنها بمبلغ 140.490 ألف دينار لإستعمالها حسب المقترح التالي :

- إقتناء صهريج للسقي بمبلغ 10 أد
- إقتناء آلة تزفيت صغيرة بمبلغ 35 أد

- إقتناء حاويات حديدية سعة 770 ل بمبلغ 80 أد

- إقتناء آلة تفريغ آبار بمبلغ 15 أد

(2) اتفاقية منح مساعدة غير موظفة لبلدية :

أفاد السيد كاهية مدير الأشغال أنه طبقا للقرار المشترك المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية.

وحيث أن البلدية تحصّلت على 79 نقطة بعنوان أدائها لسنة 2016 فقد حدّدت قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية جربة حومة السوق لسنة 2018 بمبلغ 526.000 دينار، وإئنا نعرض على المجلس البلدي الاتفاقية الضابطة لشروط إسناد المساعدة غير الموظفة لفائدة بلدية جربة حومة السوق الواردة علينا من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية للمصادقة عليها.

بعد النقاش والتداول :

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس بالإجماع على التوقيع على إتفاقية منح مساعدة غير موظفة لبلدية جربة حومة السوق بمبلغ 526 أد.

(3) برنامج الإستثمار البلدي السنوي 2018 :

السيد كاهية مدير الشغال يفيد الحضور بأنه في نطاق تطبيق منهجية إعداد البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018 إقترحت خلية إعداد البرنامج في جلسة يوم الجمعة 24 نوفمبر 2017 المحافظة على التقسيم المعتمد في السنتين الفارطتين ويتولى المجلس البلدي التداول في المصادقة على هذا التقسيم، ويتمثل التقسيم المقترح في إعتماد خمسة مناطق تتطلق من مركز مدينة حومة السوق في إتجاه المناطق التي يتم تحديدها بالطرق المرقمة الرئيسية.

بعد النقاش والتداول :

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على التقسيم المعتمد في سنتين الفارطتين والمتمثل في إعتماد خمس مناطق تتطلق من مركز مدينة حومة السوق في إتجاه المناطق التي يتم تحديدها بالطرق المرقمة الرئيسية.

(4) مراجعة معلوم كراء المسرح البلدي :

السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية يفيد الحضور بأنّ المعلوم الحالي لكراء المسرح البلدي هو 500 دينار عن الحفل، وهو مبلغ زهيد مقارنة مع المصاريف التي تتطلبها للعناية بالمسرح من كهرباء وصيانة وحراسة...، وقد تم عرض الموضوع على أنظار اللجنة يوم 03 أوت 2017 التي تقترح مراجعة هذا المعلوم ليصبح 1500 دينار معلوم كراء المسرح ليوم واحد.

بعد النقاش أوصى أعضاء المكتب المجتمع يوم 30 أوت 2017 بعرض المعلوم المقترح على المجلس البلدي.

بعد النقاش والتداول :

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس البلدي بإستثناء السيد الهادي عبد الحق الذي إحتفظ بصوته على الترفيع في مرسوم كراء المسرح البلدي ليصبح كما يلي : 1500 دينار معلوم كراء المسرح لليوم الواحد.

(5) الترفيع في معلوم الوقوف داخل سوق السيارات :

السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية يفيد الحضور بأنه لتسوية المعاليم الخاضعة للإستخلاص بسوق السيارات، المقترح تعديل معاليم الوقوف وذلك على النحو التالي :

- 5 دنانير لوقوف السيارات والشاحنات

- 2 دنانير لوقوف الدراجات النارية

بعد النقاش أوصى أعضاء المكتب بعرض الموضوع على المجلس البلدي لأخذ قرار في الغرض يحدد المعلوم الخاص للوقوف بسوق السيارات حسب المقترح المذكور أعلاه.

بعد النقاش والتداول :

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تحديد معاليم الوقوف بسوق السيارات على النحو

التالي :

- 5 دنانير لوقوف السيارات والشاحنات

- 2 دنانير لوقوف الدراجات النارية

(6) مراجعة الثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم

على العقارات المبنية :

أفاد السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية أنه صدر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية المؤرخ في 31 مارس 2017 أمر حكومي عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط الحد الأدنى والحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية وهو يلغي الأمر السابق عدد 1185 لسنة 2007 المؤرخ في 14 ماي 2007، وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون الإدارية والمالية يوم 03 أوت 2017 وعلى المكتب البلدي يوم 30 أوت 2017 الذي أوصى بعرض الثمن المرجعي المقترح للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات المبنية على المجلس البلدي حسب الجدول التالي :

صنف العقارات	المساحة المغطاة	التمن المرجعي للمتر مربع مبني (بالدينار)	التمن المرجعي الحالي (قرار بلدي بتاريخ 2003/3/12)	التمن المرجعي المقترح
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	من 100 إلى 178	110	120
الصنف 2	مساحة تفوق 100 م م ولا تتعدى 200 م م	من 163 إلى 238	165	175
الصنف 3	مساحة تفوق 200 م م ولا تتعدى 400 م م	من 217 إلى 297	220	240
الصنف 4	مساحة تفوق 400 م م	من 271 إلى 356	275	300

بعد النقاش والتداول :

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس البلدي بإستثناء السيد رمضان كربوب على التمن المرجعي المقترح للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات المبنية حسب الجدو التالي :

صنف العقارات	المساحة المغطاة	التمن المرجعي
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	120
الصنف 2	مساحة تفوق 100 م م ولا تتعدى 200 م م	175
الصنف 3	مساحة تفوق 200 م م ولا تتعدى 400 م م	240
الصنف 4	مساحة تفوق 400 م م	300

كما أشار السيد لجنة الشؤون الإدارية والمالية أنه صدر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية المؤرخ في 31 مارس 2017 عدد 3 أوامر حكومية :

* **الأول :** هو أمر حكومي عدد 395 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني وذلك حسب نسب المعلوم على العقارات المبنية على النحو التالي:

صنف العقار	خصوصية العقار	المعلوم بالمتر المربع المرجعي (بالدينار)			
		نسبة 8%	نسبة 10%	نسبة 12%	نسبة 14%
الصنف 1	عقار معد لإستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري	0.900	1.125	1.345	1.570

الصنف 2	عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي	0.620	0.770	0.920	1.075
الصنف 3	عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي	0.755	0.950	1.135	1.320
الصنف 4	عقار تفوق مساحته المغطاة 5000 متر مربع معد لتعاطي نشاط صناعي	0.990	1.240	1.485	1.735

مع الإشارة إلى أن الأحكام السابقة المخالفة لأحكام هذا الأمر الحكومي تلغى وخاصة الأمر عدد 1187 لسنة 2017 المؤرخ في 14 ماي 2007.

* **الثاني :** هو أمر حكومي عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 يتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية وذلك لكل منطقة من المناطق المحددة بمثال التهيئة العمرانية على النحو التالي :

المنطقة	المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0.385
منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0.115
منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة	0.040

مع الإشارة إلى أن الأحكام السابقة المخالفة لأحكام هذا الأمر الحكومي تلغى وخاصة الأمر عدد 1186 لسنة 2007 المؤرخ في 14 ماي 2007.

(7) طرح مبالغ :

افاد السيد رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية أنه عملاً بأحكام الفصلين 23 و 24 من مجلة الجبائية المحلية، عقدت لجنة المراجعة 3 جلسات عمل أيام 12 سبتمبر و 17 و 25 أكتوبر 2017 بمقر البلدية وتولت درس 69 اعتراضاً تتعلق بالمعلوم على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية وافقت خلالها على 49 مطلب طرح ورفضت 4 مطالب وأجلت النظر في 16 مطلب لمزيد التثبت وإننا نعرض الموضوع على المجلس البلدي للتداول في شأنه.

المقترح طرح مبلغ جملي يقدر بـ 124.607,013 د مثقل خطأً بجداول تحصيل المعلومين المذكورين وذلك وفقاً للجداول المصاحبة.

بعد التداول والنقاش :

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على طرح مبلغ جملي بقيمة 124.607,013 د مثقل خطأً بجداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية وفقاً للجداول المصاحبة.

(8) مسائل مختلفة :

* حول التفويت في قطعة أرض محاذية للمستشفى الجهوي لفائدة بناء وحدة مبيت لمراكز التكوين المهني بجرية :

إستعرض السيّد رئيس النيابة الخصوصية على الحضور مكتوب السيّد والي مدين عدد 15649 بتاريخ 2017/11/24 الذي يطلب فيه عرض مقترح التفويت في قطعة الأرض المحاذية للمستشفى الجهوي الصادق المقدم (تبلغ مساحتها 4700 م م) على أنظار النيابة الخصوصية للمجلس البلدي لفائدة بناء وحدة مبيت لمراكز التكوين المهني بجرية.
وبعد النقاش والتداول :

قرار المجلس

رفض أعضاء المجلس البلدي بالإجماع التفويت في قطعة الأرض المحاذية للمستشفى الجهوي الصادق المقدم (التي تبلغ مساحتها 4700 م م) لفائدة بناء وحدة مبيت لمراكز التكوين المهني بجرية.
* البرنامج السنوي لدعم القدرات :

في نطاق تعهد الدولة خلال سنة 2018 بتأمين أنشطة تكوينية ومساندة مجانية لفائدة البلدية حسب الطلب والأولوية في حدود الإعتمادات السنوية المخصصة للغرض بهدف مساندتها على تحسين أدائها في مجال التصرف وبرمجة مشاريعها حسب ما جاء بإتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2018 وعملا بمكتوب صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 4673 بتاريخ 2017/10/17 المتعلق بإعداد البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2018 وعرضه على المجلس البلدي قبل تاريخ 2017/12/31 فإننا نعرض على المجلس البلدي مواضيع التكوين المقترحة من طرف البلدية.

وبعد التداول والنقاش إقترح أعضاء المجلس البلدي إرجاء الموضوع إلى مجلس أستاذي قادم لمزيد الدرس.

وإختتمت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء.

رئيس النيابة

مستشار بلدي

مقرّر الجلسة

نادر إخميلي

سالم المسعودي

نبيل بن حدّادة

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية جربة حومة السوق
ك.ع/عدد/ل. ط

المجلس البلدي الإستثنائي بحومة السوق

ديسمبر 2017

جلسة يوم السبت 23 ديسمبر 2017

عقد المجلس البلدي دورة إستثنائية يوم السبت 23 ديسمبر 2017 على الساعة الحادية عشر صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد نادر إخميلي رئيس النيابة الخصوصية لبلدية جربة حومة السوق وبحضور عدد من ممثلي المجتمع المدني إلى جانب الإطارات البلدية وبمشاركة السيدات والسادة أعضاء النيابة :

- سالم المسعودي - عبد الفتاح قروز - ليلي جليدي الغول - فتحي الحاج مسعود .
وتغيبت السيدة: - زكية دنقير دالي والسادة : - خالد العثماني - محمد رياض الفراتي
- منير جراد - علي رقاب - الهادي عبد الحق .

وتغيب بعذر السيد : رمضان كربوب

هذا وقد وجه إلى جميع المستشارين إستدعاءات فردية هذا نصها:

تحت عدد 0/6768 بتاريخ 20 ديسمبر 2017

وبعد،

أتشرف باستدعائكم لحضور إجتماع المجلس البلدي الإستثنائي لشهر ديسمبر 2017 وذلك يوم السبت 23 ديسمبر 2017 على الساعة الحادية عشر صباحا بقصر البلدية للنظر في :

* المواضيع القارة :

1/- المصادقة على برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2018.

2/- عرض البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2018.

وحيث أن أعضاء المجلس الحاضرين لا تتألف منهم الأغلبية القانونية وعملا بالفصل 35 للقانون الأساسي للبلديات تم تأجيل الجلسة لموعد لاحق .

والسلام

رئيس النيابة
نادر إخميلي

مستشار بلدي
سالم المسعودي

مقرّر الجلسة
نبيل بن حدّادة